

Zmluva o zabezpečení dodávky tepla, SV, elektrickej energie a ostatných  
služieb spojených s užívaním nebytového priestoru č.7-P/2012/T+SV+EL

zverejnené dňa 23.3.2012  
účinnosť od 1.6.2012

uzavretá medzi zmluvnými stranami

## Článok I. Zmluvné strany

### Strana 1 : Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.

T.Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
zastúpená Jánom Dobrovodským, konateľom spoločnosti

IČO: 36 349 429

DIČ : 2022092490

IČ DPH : SK2022092490

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

Oddiel : sro , vložka číslo : 16228/R

bankové spojenie: DEXIA banka Prievidza

číslo účtu : 9018876001/5600

### Strana 2 : PRODAGRO, s.r.o.

Hviezdoslavova č.3, 971 01 Prievidza  
Zastúpená : Ing.Peter Baláž, konateľ

IČO: 46619721

DIČ: 2023502338

IČ DPH :

bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.

číslo účtu: 2922875611/1100

## Článok II. Predmet zmluvy

Strana 1 je správcom objektu č. súp. I.475 na Ul. Hviezdoslavova v Prievidzi, zapísaného na LV č.1 k. ú. Prievidza, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza.

Strana 2 má v uvedenom objekte na II. poschodí v užívaní tieto nebytové priestory :

miestnosť ½ z č.213 o výmere 7,00 m<sup>2</sup>

Predmetom plnenia zmluvy je zabezpečenie:

- a) dodávky tepelnej energie pre vykurovanie do užívaných nebytových priestorov
- b) dodávky studenej vody
- c) dodávky elektrickej energie
- d) služieb spojených s užívaním nebytových priestorov

( vrátna a strážna služba, využívanie výt'ahu, dažďová voda, upratovanie )  
v objekte č.súp.I.475 na Ul. Hviezdoslavova č.3, v budove B a vykonanie rozúčtovania nákladov za predmetné energie a služby.

Zmluvná Strana 1 sa zaväzuje v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy zabezpečiť prostredníctvom dodávateľov dodávku všetkých predmetných energií. Ďalej sa Strana 1 zaväzuje vykonávať rozúčtovanie nákladov za predmetnú dodávku. Strana 2 sa zaväzuje zabezpečené energie odoberať za dohodnutých podmienok a zaplatiť dohodnutú cenu.

### **Článok III. Čas plnenia**

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda účinnosť dňom 1.6.2012.

### **Článok IV. Cena**

1. Strana 2 sa zaväzuje uhradiť Strane 1 cenu za odobraté energie z odberného miesta. Cena energií od dodávateľov je stanovená pre príslušný rok (obdobie) v súlade s rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO).
2. Strana 2 sa zaväzuje uhradiť Strane 1 cenu za poskytnuté služby spojené s užívaním nebytového priestoru.  
Cena za poskytnuté služby je určená pre príslušný rok (obdobie) v Prílohe č.2 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade rozhodnutia príslušného orgánu o zmene ceny, bude Strana 1 účtovať cenu za energie v súlade s týmto rozhodnutím bez toho, aby bola potrebná úprava tejto zmluvy.
4. Strana 1 je povinná v prípade zmeny ceny energií, podľa predchádzajúceho bodu, Strane 2 preukázať príslušné rozhodnutie cenového orgánu.

### **Článok V. Platobné podmienky**

1. Cenu za dodávku tepelnej energie pre vykurovanie bude hradíť Strana 2 v zmysle dohodnutého odberového diagramu uvedeného v Prílohe č.2 tejto zmluvy a ceny platnej pre príslušné fakturačné obdobie a to mesačne, na základe Splátkového kalendára – energie a služby, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.
2. Cenu za dodávku studenej vody (ďalej len vodného) a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou (ďalej len stočného), elektrickej energie a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru bude hradíť Strana 2 v zmysle ceny platnej pre príslušné fakturačné obdobie a to mesačne mesačne, na základe Splátkového kalendára – energie a služby, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.

Mesačné platby, ktoré sú uvedené v Splátkovom kalendári – energie a služby, Strana 2 bez vystavenia faktúr Stranou 1 poukáže na účet Strany 1, alebo zaplatí v hotovosti v pokladni Mesta Prievidza, a to vždy do 15 dňa príslušného mesiaca.

Po ukončení zúčtovacieho obdobia Strana 1 vypracuje na základe vyúčtovania od dodávateľov energií za celý kalendárny rok vyúčtovanie pre Stranu 2 a to najneskôr do 30.4. nasledujúceho roku, ak nebude dôvod vykonať vyúčtovanie skôr.

Strana 1 sa so Stranou 2 dohodli, že Strana 1 takto vypracovaný Splátkový kalendár – energie a služby bude akceptovať, čo potvrdí svojim podpisom. V prípade, že Strana 2 do 14 dní nedoručí potvrdený Splátkový kalendár – energie a služby Strane 1, bude ich Strana 2 považovať za potvrdené.

Po ukončení zúčtovacieho obdobia vypracuje Strana 1 Strane 2 nový Splátkový kalendár – energie a služby na nasledujúce zúčtovacie obdobie a to v závislosti od spotrieb energií za predchádzajúce zúčtovacie obdobie a ceny energií stanovených cenovým orgánom.

## **Článok VI. Technické a dodacie podmienky**

Predmetom Prílohy č.2 tejto zmluvy je :

- I. charakter odberného miesta
- II. odberový diagram tepla, údaje o merači tepla
- III. cena zabezpečených energií a poskytnutých služieb
- IV. charakter odberného miesta

## **Článok VII. Meranie a vyhodnocovanie odberu**

### **Energie**

#### *a) tepelná energia*

Spotreba tepelnej energie pre vykurovanie za zúčtovacie obdobie bude rozdelená zo spotreby tepelnej energie fakturovanej dodávateľom, ktorým je Prievdzské tepelné hospodárstvo, a.s., na základe spotreby nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste a to v závislosti od m<sup>2</sup> podlahovej plochy užívaných nebytových priestorov.

#### *b) vodné a stočné studenej vody*

Spotreba vodného a stočného studenej vody za zúčtovacie obdobie bude rozdelená na základe spotreby fakturovanej dodávateľom, ktorým je Priemstav stavebná, a.s., na základe spotreby nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste a to v závislosti od počtu osôb v užívaných nebytových priestoroch.

#### *c) elektrická energia*

Spotreba elektrickej energie za zúčtovacie obdobie bude rozdelená na základe spotreby elektrickej energie fakturovanej dodávateľom, ktorým je Stredoslovenská energetika, a.s., na základe spotreby nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste a to v závislosti od m<sup>2</sup> podlahovej plochy užívaných nebytových priestorov.

### **Služby**

#### *a) vrátna a strážna služba*

Náklad na vrátnu a strážnu službu za zúčtovacie obdobie bude rozdelený na základe nákladu fakturovaného dodávateľom, ktorým je Priemstav stavebná, a.s., a to v závislosti od m<sup>2</sup> podlahovej plochy užívaných nebytových priestorov.

#### *b) využívanie výťahu*

Náklad za využívanie výťahu za zúčtovacie obdobie bude rozdelený na základe nákladu fakturovaného dodávateľom, ktorým je Priemstav stavebná, a.s., a to v závislosti od m<sup>2</sup> podlahovej plochy užívaných nebytových priestorov.

#### *c) dažďová voda*

Náklad na dažďovú vodu za zúčtovacie obdobie bude rozdelený na základe nákladu fakturovaného dodávateľom, ktorým je Priemstav stavebná, a.s., a to v závislosti od m<sup>2</sup> podlahovej plochy užívaných nebytových priestorov.

## **Článok VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

### **Strana 1 sa zaväzuje:**

- v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy zabezpečovať služby a dodávku energií pre Stranu 2
- na základe žiadosti Strany 2, zabezpečiť umožnenie kontroly stavu meracích zariadení
- vopred písomne oznámiť Strane 2, v náväznosti od oznámenia od dodávateľov, že budú vykonané opravy, údržbárske a revízne práce, pokiaľ sa nejedná o havarijný stav
- upozorniť Stranu 2 telefonicky alebo iným spôsobom na prevádzkovú nehodu, ktorá ohrozuje bezpečnosť života alebo majetku a znamená prerušenie dodávky energií. Ak Strana 2 nebude v dobe odpojenia zastihnutá, upovedomí ho dodatočne.

Strana 1 poistila objekt súpisné číslo I.475 v plnom rozsahu voči živlom. Poistenie majetku Strany 2 v užívanom nebytovom priestore si Strana 2 zabezpečuje na vlastné náklady.

### **Strana 2 sa zaväzuje:**

- umožniť dodávateľovi a Strane 1 prístup k meračom spotreby energií v prípade že sú umiestnené nebytových priestoroch, ktoré užíva
- starať sa, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu meracích zariadení v prípade, že sú umiestnené nebytových priestoroch, ktoré užíva
- umožniť Strane 1 kedykoľvek vstup do užívaných nebytových priestorov v doprovode zástupcu zástupcu Stany 2
- zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona 314/2001 o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
- zabezpečovať dodržiavanie ustanovení Zákona NR SR č.124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných právnych predpisov v oblasti BOZP
- Strana 2 je oprávnená používať svoje reklamné a propagačné nosiče na označenie miesta svojho pôsobenia. Na ich umiestnenie v spoločných priestoroch a i na veľkosť a farebné prevedenie potrebuje predchádzajúci súhlas Strany 1. Rovnaké podmienky platia aj na umiestnenie reklamných plôch na vonkajších stenách objektu I.475, ktorý je v správe Strany 1.

## **Článok IX. Prerušenie dodávok energií**

Strana 1 môže obmedziť alebo prerušiť dodávku energií:

- pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv a revízií dodávateľom
- pri údržbárskych a revíznych prácach na dobu nevyhnutne potrebnú
- pri odstraňovaní prevádzkových porúch
- pri udalostiach živeľnej pohromy
- v stave núdze podľa § 27 a § 28 zákona o tepelnej energetike a v prípade, ak príslušný vodohospodársky orgán obmedzí alebo inak upraví hospodárenie s pitnou vodou, resp. úžitkovou vodou a dodávka tepla by mala byť v rozpore s touto úpravou
- v prípade ak Strana 2 je v omeškaní s platbou za poskytnuté služby a dodané energie, alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania poskytnutých služieb a dodaných energií a ak Strana 2 zálohovú platbu alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určila Strana 1. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy.

## Článok X. Sankcie a náhrada škody

1. V prípade omeškania s platením ceny v zmysle Splátkového kalendára – energie a služby môže Strana 1 vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.
2. Ak v dôsledku omeškania s platením ceny v zmysle Splátkového kalendára – energie a služby vznikne Strane 1 škoda, vzniká jej popri nároku na úroky z omeškania aj nárok na náhradu škody.
3. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Strany 1 na náhradu škody vypočítanej v zmysle platnej legislatívy.

## Článok XI. Skončenie platnosti zmluvy

Platnosť zmluvy zaniká dňom ukončenia nájomného vzťahu na základe zániku nájomnej zmluvy

## Článok XII. Osobitné ustanovenia

Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o zabezpečení dodávky tepla, SV, elektrickej energie a ostatných služieb spojených s užívaním nebytového priestoru č.7-P/2012/T+SV+EL sú Príloha č.1 a Príloha č.2 k zmluve v zmysle článku V. a VI. Predmetnej zmluvy.

## Článok XIII. Záverčné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak.
2. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva bola uzavretá v súlade so zákonom č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti tejto zmluvy sa rušia a strácajú platnosť všetky predchádzajúce zmluvy na odber a dodávku tepla a TÚV, vrátane ich príloh týkajúcich sa predmetných priestorov.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

V Prievidzi dňa 23.5.2012

SPRÁVA MAJETKU MESTA  
PRIEVIDZA, s.r.o.

T. Vansovej 24  
971 01 PRIEVIDZA ⑤  
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490

Zmluvná Strana 1  
Ján Dobrovodský  
Konateľ spoločnosti

Zmluvná Strana 2  
Ing. Peter Baláž  
Konateľ spoločnosti

**Príloha č.2 k Zmluva o zabezpečení dodávky tepla, SV, elektrickej energie  
a ostatných služieb spojených s užívaním nebytového priestoru  
č.7-P/2012/T+SV+EL**

**I.**

**Charakter odberného miesta :** kancelárske nebytové priestory na Ul. Hviezdoslava č.3  
½ z č.213

**II.**

Dohodnutý odberový diagram tepla pre rok 2012 v kWh:

<b>Odberový diagram pre rok 2011 v kWh</b>				
	Január	Február	Marec	SPOLU
I.štvrťrok				<b>0,00</b>
	Apríl	Máj	Jún	
II.štvrťrok		11,58	0,00	<b>11,58</b>
	Júl	August	September	
III.štvrťrok	0,00	0,00	11,58	<b>11,58</b>
	Október	November	December	
IV.štvrťrok	92,60	162,05	196,78	<b>451,43</b>
<b>ROK :</b>	<b>1 157,52</b>	<b>kWh</b>		<b>474,59</b>

Označenie zdroja	Označenie odberného miesta	TYP merača	výr.číslo merača
PK	budova „B“ na Ul. Hviezdoslavova	plynomer	5180510

**III.**

**Cena zabezpečených energií a poskytnutých služieb**

Tepelná energia

Na základe Rozhodnutia č.0151/2012/T, ktorým sa určujú pre regulovaný subjekt Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, maximálne ceny tepelnej energie, bola pre obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2012 stanovená cena tepelnej energie nasledovne :

Variabilná zložka ceny tepla pre odberateľov okrem domácností.....0,03810 €/kWh  
Fixná zložka ceny tepla s primeraným ziskom ..... 191,6865 €/kW

Vodné a stočné studenej vody

Na základe Rozhodnutia, ktorým sa určujú pre regulovaný subjekt Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, maximálne ceny pre obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2012 nasledovne :

výroba a dodávka pitnej vody .....	1,1022 €/m <sup>3</sup>
odvedenie a čistenie odpadovej vody .....	1,0443 €/m <sup>3</sup>
	<b>2,1465 €/m<sup>3</sup></b>

Elektrická energia

Dohoda o platbách bola s dodávateľom, ktorým je Stredoslovenská energetika a.s., pre rok 2012 uzatvorená v produkte VIP-2 Klasik. V zmysle platnej legislatívy pre rok 2011 je skladba ceny za elektrinu pre produkt VIP-2 Klasik nasledovná :

*Silová elektrina*

za 1 MWh odber VT	81,6000 €
za 1 MWh odber NT	45,3000 €

*Regulované poplatky*

za 1 MWh za distribúciu elekt. vrátane prenosu	13,5900 €
za 1 MWh za straty pri distribúcii	3,6156 €
za 1 MWh za prevádzkovanie systému	15,7000 €
za 1 MWh za systémové služby	7,3300 €
za 1 MW mesačná tarifa za ročný výkon €/MW a mesiac	4 789,80 €
za 1 kVA poplatok za rezervovaný transformačný výkon	221,3000 €
za 1 Mvarh zvýšená tarifa za dodávku jalovej energie do siete	39,5007 €

Vrátna a strážna služba

Cena za vrátnu a strážnu službu pre administratívnu budovu „B“ na Ul. Hviezdoslavovej č.3 za zúčtovacie obdobie bola s dodávateľom, ktorým je Priemstav stavebná, a.s., dohodnutá vo výške 597,49 € mesačne + cena za spoločné užívanie vestibulu a schodišťa vo výške 331,94 €.

Využívanie výťahov

Cena za využívanie výťahu za zúčtovacie obdobie bola s dodávateľom, ktorým je Priemstav stavebná, a.s., dohodnutá vo výške 149,37 € mesačne.

Dažďová voda

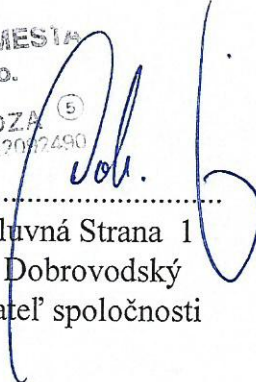
Na základe Rozhodnutia, ktorým sa určujú pre regulovaný subjekt Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, maximálne ceny pre obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2012 nasledovne :  
odvedenie a čistenie odpadovej vody (dažďová voda) ..... 1,0443 €/m<sup>3</sup>

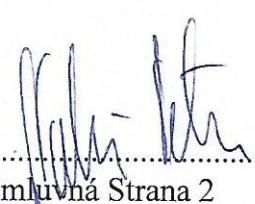
**Ceny sú uvedené bez DPH**

Príloha č.2 je platná od 1.6.2012

V Prievidzi dňa 23.5. 2012

SPRAVA MAJETKU MESTA  
PRIEVIDZA, s.r.o.  
T. Vansovej 24  
971 01 PRIEVIDZA  
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022012490

  
.....  
Zmluvná Strana 1  
Ján Dobrovodský  
Konateľ spoločnosti

  
.....  
Zmluvná Strana 2  
Ing. Peter Baláž  
Konateľ spoločnosti